



139 000 €

Appartement Marseille (13005) 2 pièce(s) 34 m² + Terrasse 12 m²

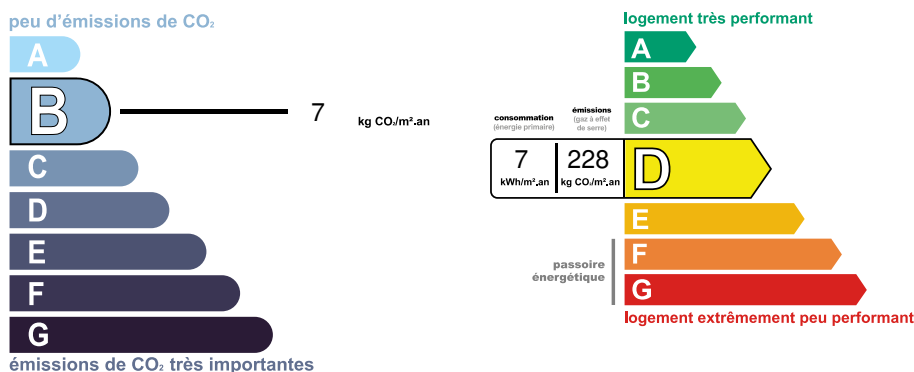
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5
152 boulevard Chave
13005 Marseille 5

N° Mandat : 667 / Réf : 1593

Au 9ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 50 situé sur le Boulevard Chave, à proximité immédiate du tramway et de la gare de la Blancarde, ce très joli T2 meublé de 34 m² bénéficie d'une terrasse de 12 m² orientée sud et d'une vue très dégagée. En bon état il se compose d'un séjour avec une kitchenette équipée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Equipé d'une climatisation réversible il bénéficie en outre d'une loggia et d'une cave. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur