



171 000 €

Maison de ville avec cour et garage en plein cœur de Lavardac

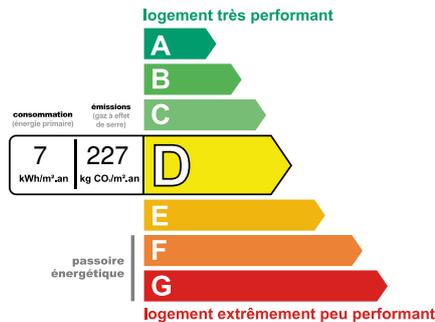
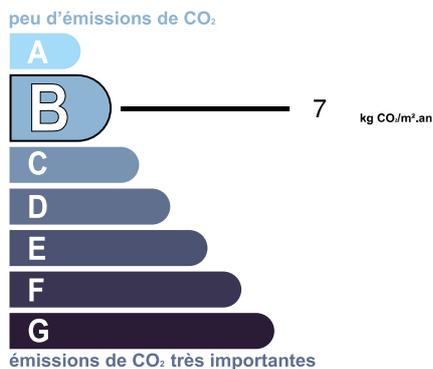
05 53 97 56 24

Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1175 / Réf : 634

À Lavardac,, 30 min de Agen, venez découvrir cette élégante maison de ville de 136 m² habitables, avec garage et cour, idéalement située à proximité directe de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un insert, avec une cuisine ouverte et aménagée, donnant sur la salle à manger pour plus de convivialité. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres (9,7 m², 12,9 m², 14,6 m² et 15,7 m²), ainsi qu'une jolie salle d'eau complète de 5,3 m². L'atout majeur de cette maison réside dans sa cour intérieure, sans aucun vis-à-vis, où vous pourrez profiter de moments de détente en toute tranquillité. Vous serez également séduit par la commodité d'un garage, ainsi que par le potentiel offert par plusieurs pièces inexploitées au sous-sol. Aucun travaux n'est à prévoir. Cette maison a été parfaitement entretenue offrant ainsi un cadre de vie agréable dès votre emménagement. Votre conseillère Alexandra Alvier joignable au 06 43 38 28 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 098 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALVIER ALEXANDRA. Agent commercial - RSAC : 843392085