



297 400 €

Appartement Les Sables d'Olonne La
Pironnière 2 pièces 59.17 m² hab

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : / Réf : A12714

EXCLUSIVITE AMEPI : VUE SUR MER. Située au coeur du prestigieux quartier de la Pironnière, ce logement de 60 m² composé d'une entrée avec placard, d'une grande chambre avec une vue imprenable sur la pinède ainsi que la mer en arrière plan, une salle de bains, wc séparé. Lumineux et convivial, le salon-séjour est l'espace idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, offrant une vue à couper le souffle. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités, des transports en commun et des lieux de loisirs. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre d'exception où le confort rime avec vue panoramique.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



8 ème étage



59.17 m² habitables



Entre 6 m² et
7 m² de
terrain

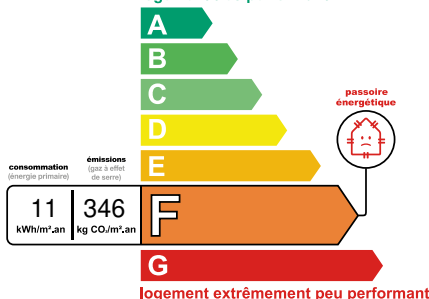
peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES