



409 500 €

Charmante Chaumière dans un cadre
bucolique de 120m² avec sous sol

01 85 50 19 90

Nestenn Orgerus
49 bis grande rue
78910 Orgerus

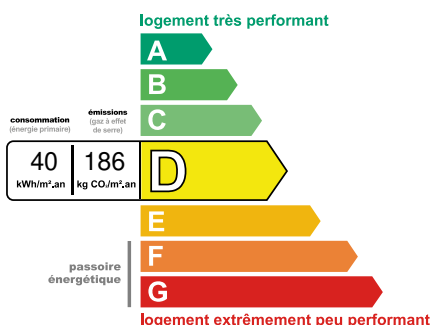
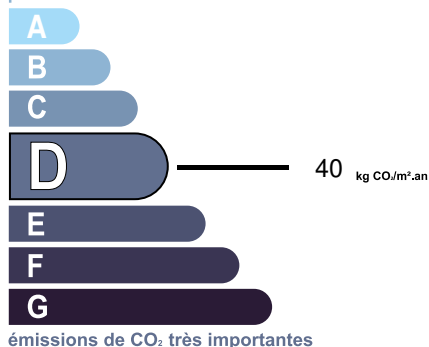
N° Mandat : O101 / Réf : O101

Nestenn vous propose cette Charmante Chaumière au coeur d'Orgerus, nichée dans un cadre verdoyant, cette chaumière se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, collège, gare, et bien plus encore. Vous bénéficiez ainsi du calme de la campagne tout en restant à quelques minutes seulement des services essentiels. Vous serez accueillis par une belle entrée avec rangement, vous plongeant dans une ambiance chaleureuse et authentique. Le rez-de-chaussée présente un salon lumineux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, invite à préparer de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez les 4 chambres, offrant des vues apaisantes sur le jardin verdoyant. Vient compléter cette étage une salle de bains avec double vasque.. Chaque membre de la famille pourra profiter de son propre espace privé. Un sous sol total, espace buanderie, atelier viennent compléter les atouts de cette chaumière. Un très bel espace grenier cathédrale de rangement vous offrira la possibilité de stocker vos souvenirs. À l'extérieur, le vaste terrain arboré est un véritable joyau de la propriété, le terrain est clôturé d'un magnifique mur en pierres historique du 17ème siècle. Les chênes majestueux apportent une touche de charme et d'intimité, créant un cadre naturel parfait pour des moments de détente en plein air. Les journées ensoleillées pourront être savourées sur la terrasse, tandis que les enfants auront tout l'espace nécessaire pour jouer et explorer en toute sécurité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur