



Contrat Nestenn

174 000 €

A vendre Appartement de 2 pièces de 48 m²
à Plaisir - Quartier des Sablons

01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir
3 rue Pasteur
78370 Plaisir

N° Mandat : PL2600 / Réf : PL2600

Exclusivité Nestenn - Situé dans le quartier des Sablons avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles et transports), cet appartement en bon état général et en dernier étage vous propose une entrée avec un placard, un séjour parqueté très lumineux de 20 m² avec un accès sur un balcon sans vis-à-vis et exposé plein Ouest, une cuisine équipée, une belle chambre parquetée de 12 m², donnant également accès au balcon, une salle de bains et un WC. Les autres avantages de ce bien sont les faibles charges, le double vitrage partout avec volets roulants et un garage fermé en sous-sol. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

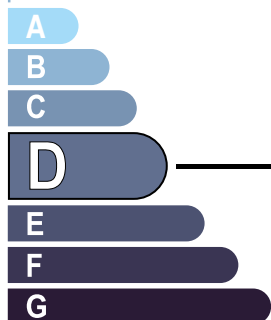


2^{ème} étage



48 m² habitables

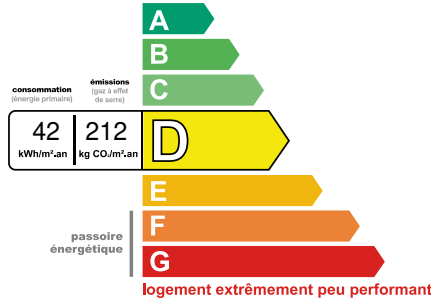
peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES