



505 000 €

Appartement Les Sables D Olonne Arago 3 pièces 77.49 m² proche plage et commerces

02 51 21 02 02

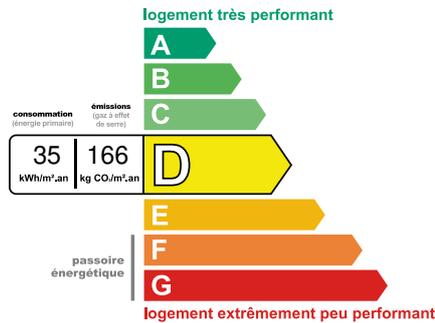
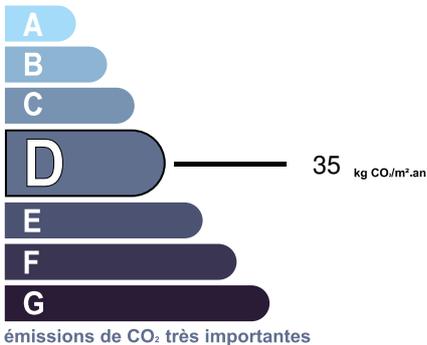
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A409 / Réf : A409

EXCLUSIVITE AMEPI : Les Sables d'Olonne, Arago, vue mer. Appartement d'environ 78 m2 au 1er étage d'une résidence, se composant d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon vue mer, deux belles chambres dont une de plus de 22 m2 avec vue mer également, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc séparé. Le plus, un garage a quelques pas vous offrira tout le confort nécessaire. Idéalement situé entre le marché Arago et à quelques mètres de la grande plage. Produit rare dans le secteur ! contactez nous !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 300 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 479 600 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.3% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES