



255 000 €

Villa de Plain Pied 3 Chs + GGE - 71870  
HURIGNY

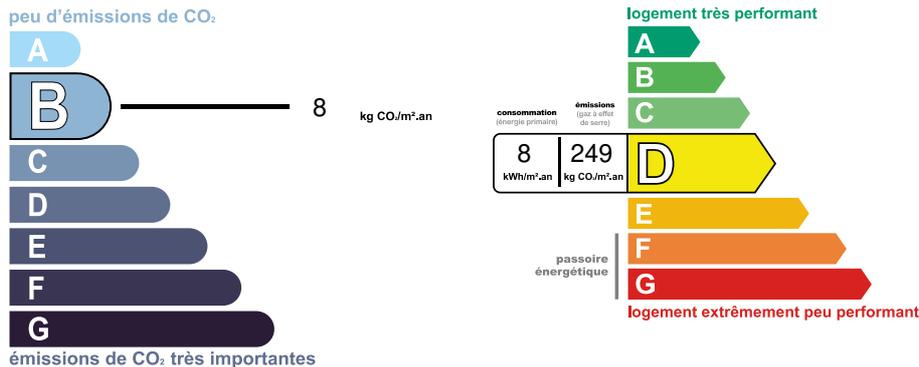
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1209 / Réf : 1209

7 minutes Macon/10 minutes Gare TGV Macon Loche - Nous vous invitons à venir découvrir cette charmante Villa de Plain-Pied comprenant Entrée, Cuisine aménagée ouverte sur un spacieux Séjour/Salon, 3 Chambres, Salle de bains, WC indépendant, une Buanderie/Cellier et un Garage d'environ 22 m<sup>2</sup>. Le tout est niché sur un Terrain Clos et Arboré de 830 m<sup>2</sup>, offrant un Cadre Agréable et Calme. Idéalement située à proximité de toutes les Commodités, cette Villa est parfaite pour profiter de la tranquillité tout en restant connecté. Venez découvrir ce petit coin de paradis et laissez vous séduire par le charme de la Campagne Mâconnaise. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tout le confort et la quiétude que cette maison a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur