



165 000 €

Appartement Les Sables D Olonne centre
ville 1 pièce 21.1 m² hab balcon

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A13254 / Réf : A13254

EXCLUSIVITE AMEPI : sur les quais du port de plaisance des Sables d'Olonne, ou tout se fait à pied, plages, courses, promenades... Venez découvrir ce studio en parfait état, dans une copropriété à taille humaine et équipée d'un ascenseur. Ce dernier se situe au premier étage vous offrira une vue directe sur le port. Une cave en sous sol complète ce bien. Parfait pour un pied à terre ou investissement. A visiter rapidement ! C



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



21.1 m² habitables

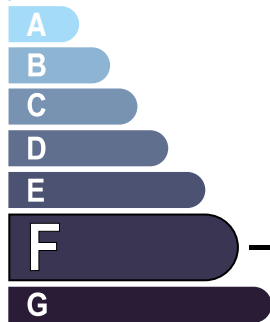


Entre 2 m² et
2 m² de terrain



1 terrasse

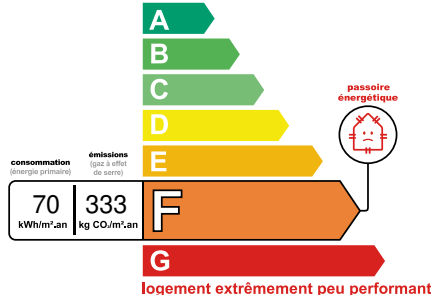
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

70 kg CO₂/m².an

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 613 € et 829 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES