



183 750 €

Vente appartement 3 pièces exposé Ouest
au dernier étage à Bois d'Arcy

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d'Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d'Arcy

N° Mandat : BD7428 / Réf : BD7428

Venez découvrir notre coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces situé au dernier étage dans la résidence familiale et verdoyante de la "Petite Tremblaye". Il se compose d'une entrée, un séjour exposé Ouest ouvrant sur un balcon équipé de stores-bannes avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un dégagement desservant deux belles chambres avec dressings dont une donnant accès au balcon, une salle de bains avec fenêtre et wc séparés. L'appartement est équipé d'ouvrants en double vitrage avec entrebâilleurs. L'électricité a été entièrement refaite avec installation de prises RJ45. Une cave et un grenier complètent le bien. Un ravalement avec isolation par l'extérieur a été réalisé au sein de la résidence. Ecoles, commerces, transports, vous trouverez toutes les commodités au sein du quartier. Venez vite le visiter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

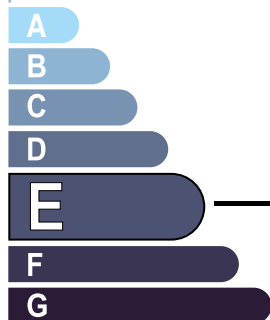


4 ème etage



53.48 m² habitables

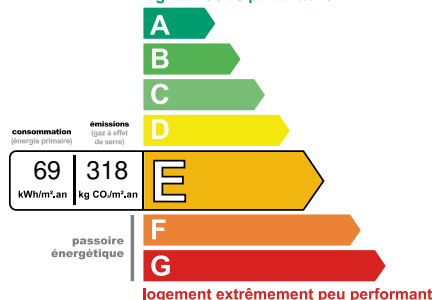
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
318 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES