



430 500 €

Vente maison individuelle de 6 pièces 4 chambres sur sous-sol total à Bois D'arcy.

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

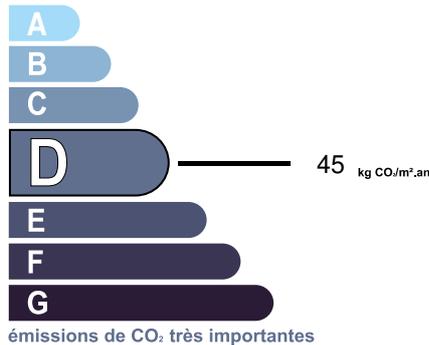
**N° Mandat : BD7452 / Réf : BD7452**

- Village de Bois d'Arcy- Une maison individuelle de quatre chambres avec un sous-sol total et un terrain de 400m<sup>2</sup> située à proximité de l'église de Bois d'Arcy est une véritable trouvaille. Avec ses quatre chambres, cette maison offre de plain-pied un séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée une veranda, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Le sous-sol total est un avantage supplémentaire offrant une chambre avec 2 fenêtres, un wc, un espace de rangement généreux ou la possibilité de créer une salle de jeu, un atelier ou une salle de sport. De plus, le terrain de 400m<sup>2</sup> permet d'avoir un bel espace extérieur pour profiter du plein air, jardiner ou simplement se détendre. La proximité de cette maison avec l'église de Bois d'Arcy offre un cadre charmant et paisible pour y résider. De plus, Bois d'Arcy est une ville agréable offrant un cadre de vie calme et convivial, tout en étant proche des commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Elle n'attend que vous !  
Diagnostics en cours de réalisation...

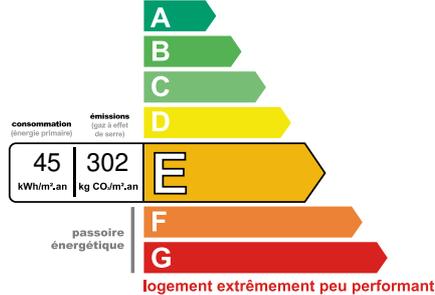
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 636 € et 2 214 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 410 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC