



532 480 €

Maison Cernay La Ville centre 6 pièce(s)
150 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthivière
78120 Rambouillet

N° Mandat : / Réf : 919

Au coeur de la vallée de Chevreuse dans une impasse, à 5 minutes à pieds du centre-ville et des écoles maternelle et primaire de Cernay La Ville , nous vous présentons cette belle maison familiale construction 1983 de 150 m² avec panneaux solaires édifée sur un magnifique terrain plat de 1 142 m² joliment arboré sans vis-à-vis. La maison se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec penderie, d'un double séjour lumineux traversant Nord/Sud de 30 m² avec son poêle à bois et sa jolie cascade avec vue plongeante sur deux terrasses 20 m² et 48 m² et son grand jardin arrière avec terrain de pétanques, d'une cuisine indépendante aménagée fonctionnelle de 10 m² avec ses 2 plans de travail avec la possibilité d'une cuisine ouverte, 3 grandes chambres de 10/10/13 m² dont 2 avec penderie, d'une salle de bains, d'un WC avec lave-main, d'un double garage 39 m² attenant et d'un autre garage 27 m² hauteur cathédrale. A l'étage: un palier desservant une grande suite parentale de 31 m² avec sa terrasse de 5 m², et sa salle de bains avec douche de 13m², et un WC avec lave mains. Les atouts de la maison: Sous-sol total 100 m² comprenant une cave à vins, un atelier, une lingerie, une pièce de musique insonorisée et isolée avec possibilité de home cinéma. Huisseries en bon état 13 ans, peintures refaites 10 ans, facilité de parking pour 3 voitures dans la cour, abri de jardin. Possibilité de véranda avec la terrasse de 48 m². Revente de l'électricité à EDF 1500 euros / an. Supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie à 5 minutes à pieds. Bus pour le RER St Rémy les Chevreuse et gare de Rambouillet. Maison agréable à vivre, belle luminosité avec de beaux espaces. A visiter sans tarder !



6 pièces



4 chambres

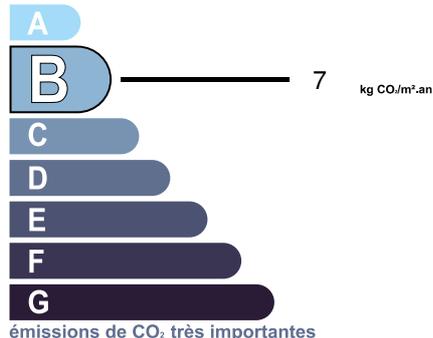


150 m² habitables

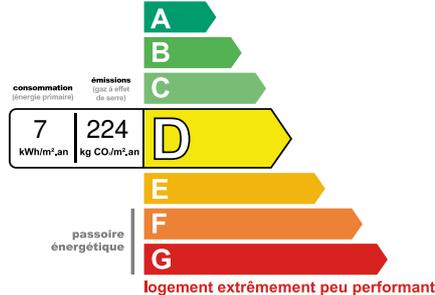


Entre 1 085 m² et
1 199 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 512 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES