



Contrat Nestenn

99 000 €

A VENDRE Local commercial Montigny Le Bretonneux

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6986 / Réf : MT6986

Exclusivité Nestenn - A vendre, un local commercial de 42,30 m², au premier étage d'une copropriété de deux niveaux sans ascenseur. Il se situe dans une zone d'activité agréable et accueillante dans le quartier du Manet à Montigny le Bretonneux. Il comprend une pièce avec cuisine. Deux bureaux, un de 20m² exposé Ouest avec vue dégagée et un de 12 m² avec placard aménagé exposé Est avec vue sur le square. Toilettes avec lave mains. Double vitrage en Alu. Zone de parking clients existante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 WC



1 er etage

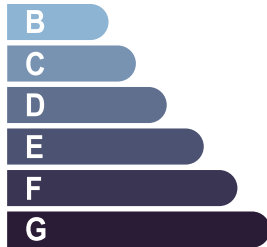


42.3 m²

peu d'émissions de CO₂

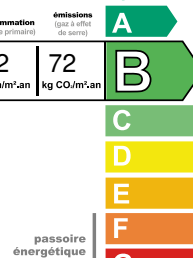
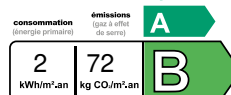


2 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES