



181 800 €

Maison 2 chambres avec cour à EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11985 / Réf : 2092

EXCLUSIVITE AMEPI. EPERNON gare SNCF à 200 m. Dans un ensemble immobilier en cours de division, maison comprenant deux chambres, bureau, entrée, grande cuisine/salle à manger, salon, combles aménageables. Cour privée en façade d'une surface de 60 m² environ permettant le stationnement de 3 véhicules. Potentiel de réagencement pour la création de 3 logements. Secteur calme. Idéal investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings

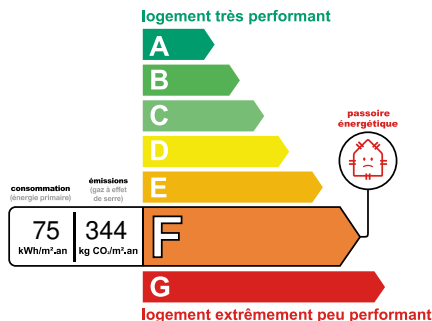
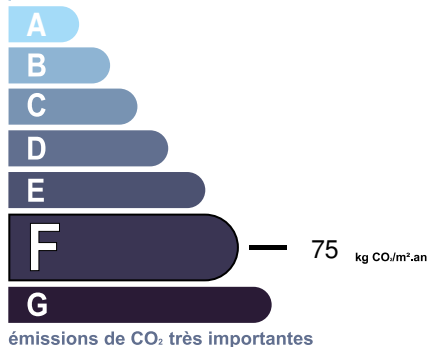


91 m² habitables



Entre 128 m² et
142 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES