



820 000 €

Maison Rambouillet 8 pièce(s) 220 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : 467 / Réf : 896

Découvrez cette magnifique maison en Pierre de taille et toiture ardoise de 220 m² édifée sur un très beau terrain de 862 m² avec son jardin arrière arboré sans vis-à-vis proche de toutes les commodités écoles, collèges, lycée , complexe sportif, centre commercial et avec arrêt de bus à 300 mètres pour la gare. Maison entièrement rénovée avec pompe à chaleur et climatisation réversible offrant un cadre de vie exceptionnel et composée de beaux matériaux sol en marbre et portes en fer forgé sur mesure. Cette demeure spacieuse se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée avec son grand dégagement menant un beau double séjour de 30m² lumineux avec une belle hauteur sous plafond orienté sud accédant à une grande terrasse de 84 m² en granite, en prolongement une grande salle à manger de 14 m², une belle bibliothèque de 15 m² avec accès à sa terrasse avec la possibilité de l'aménager en chambre, une suite parentale avec sa salle de douche, une grande cuisine indépendante 18 m² avec 3 grands plans de travail et son espace déjeuner pour 5 personnes, une pièce de repassage avec de nombreux rangements, un WC avec son lave main. A l'étage, grand palier avec penderie-placard desservant 4 belles chambres avec rangements 14/14,50/15/20 m² dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, autre salle d'eau et un WC indépendant avec lave main. Vous profiterez également d'un sous-sol total de de 118 m² comprenant une buanderie, un triple garage motorisé, une chambre, une salle d'eau avec WC, et 2 caves. Maison de standing avec son aspiration centralisée et son chauffe eau thermo dynamique, électricité et peinture refaite avec sa cuisine et salle d'eau à l'étage. Facilité de parking dans l'allée privative de la maison pour 3 voitures. De belles prestations avec de généreux volumes, belle construction atypique, vous serez certainement séduit !



8 pièces



6 chambres



2 caves



1 garage



3 salles d'eau



3 WC



6 parkings



220 m² habitables

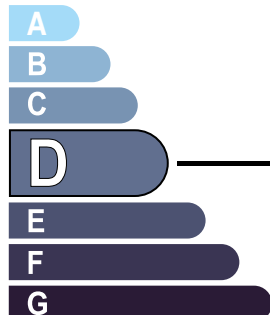


Entre 819 m² et
905 m² de
terrain



1 terrasse

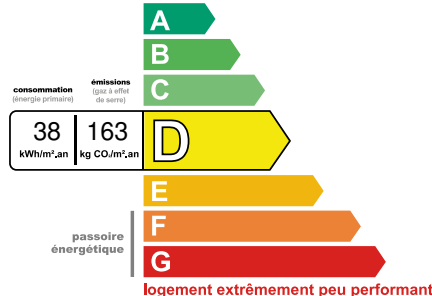
peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
38 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
163 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 800 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.5% TTC

