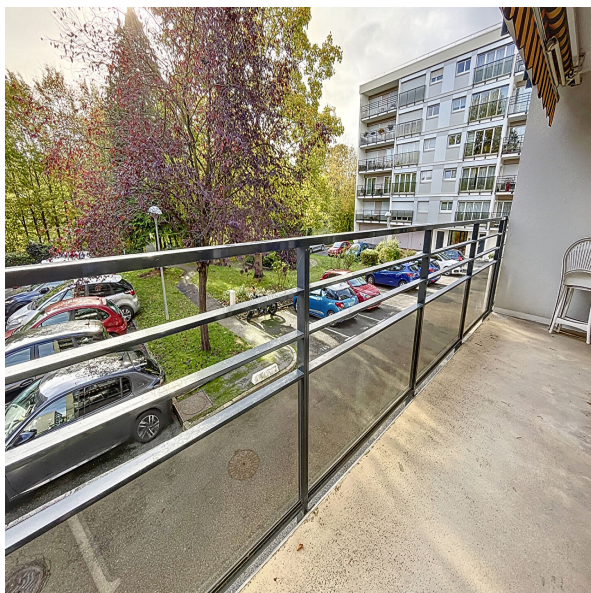




Contrat Nestenn

241 500 €

A vendre appartement de 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>  
à Plaisir - quartier centre-ville

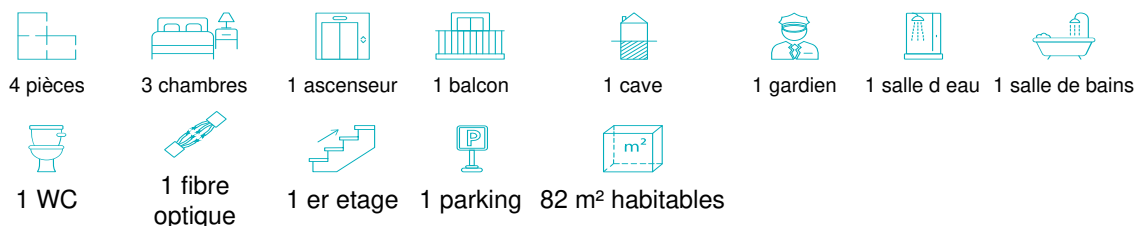
01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir  
3 rue Pasteur  
78370 Plaisir

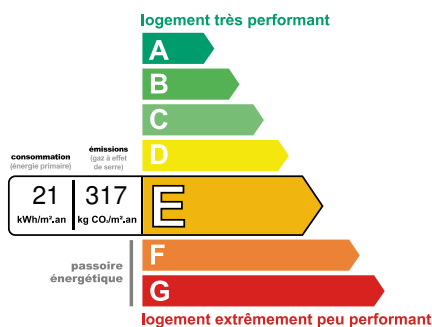
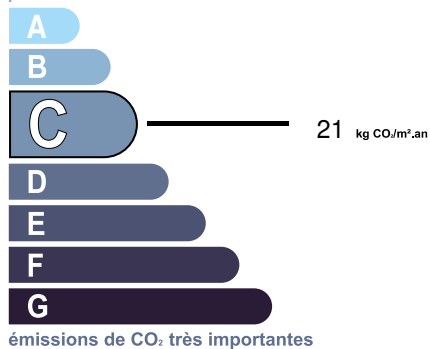
## N° Mandat : PL2563 / Réf : PL2563

Exclusivité Nestenn - Situé dans une résidence de standing récemment ravalée et très recherchée au centre ville de Plaisir avec les commodités à proximité (commerces, écoles et transports), cet appartement vous propose un séjour avec un accès sur un balcon exposé Sud, une cuisine aménagée (US possible), 3 chambres avec placard dont une avec sa salle d'eau, un dégagement avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Double vitrage partout (sauf une des chambres) avec volets roulants électriques. Vous disposerez également d'une place de parking privative et d'une cave. Rafrâichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 450 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES