



Contrat Nestenn

556 400 €

Maison résidentielle BBC Orcemont 6  
pièce(s) 128 m<sup>2</sup>

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthivière  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 469 / Réf : 886

Exclusivité Nestenn - A 5 minutes de Rambouillet et 35 minutes trains directs de la gare Paris Montparnasse, dans le charmant petit village de Orcemont au calme, avec écoles et crèche sur place, nous vous proposons une séduisante maison contemporaine année 2014 construction BBC 128 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> avec abris de jardin espace barbecue sans vis-à-vis. Comprenant au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un double séjour 36 m<sup>2</sup> traversant lumineux E/O plongeant sur une terrasse 80 m<sup>2</sup> et son jardin, une cuisine ouverte 10 m<sup>2</sup> spacieuse menant à son grand îlot central et de nombreux rangements avec son espace déjeuner, une chambre avec parquet, un WC avec lave main, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'Italienne/vasque et une arrière cuisine. A l'étage: bel escalier sur mesure avec éclairage leds et son palier espace bibliothèque/bureau desservant 3 grandes chambres de 10,45/11/14,70 m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche double vasques, un WC avec lave main, une salle de bains double vasques et un espace buanderie. Sous sol total isolé 70 m<sup>2</sup> harmonieusement aménagé avec son grand espace home cinéma et sa salle de sport comprenant un WC et point d'eau. Facilité de parking dans la cour de la maison 3 voitures et devant le portail 2 voitures. Les atouts de la maison : Très bon indice énergétique DPE : B avec sa pompe à chaleur chauffage au sol au RDC, huisseries aluminium, Prises RJ45 fibre, volets motorisés sur tous les niveaux, maison sécurisée. Possibilité de climatisation réversible. Très bon état général de la toiture et de son ravalement. Maison séduisante par ses beaux volumes et sa luminosité qui saura vous charmer par ses prestations de qualité. Valises à poser!



6 pièces



4 chambres

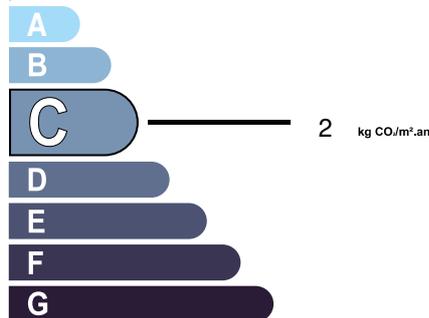


128 m<sup>2</sup> habitables

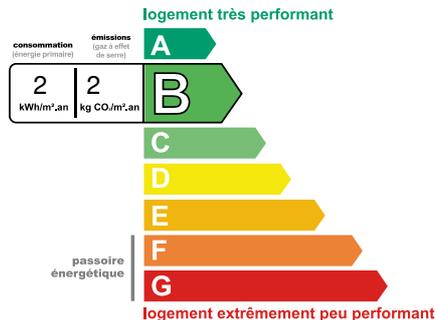


Entre 523 m<sup>2</sup> et  
578 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 535 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC

