



Contrat Nestenn

498 000 €

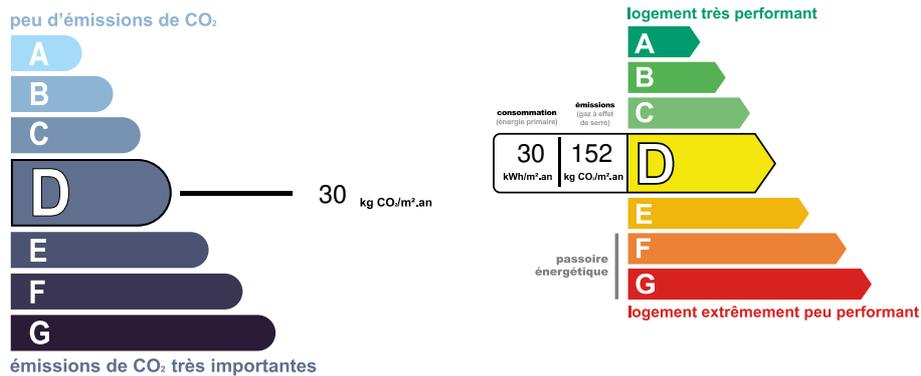
La mare Jarry, superbe 4 pièces duplex en toit terrasse 91m² (113m² utiles) ascenseur

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6990 / Réf : MT6944

Exclusivité Nestenn - A deux pas de tous commerces écoles et parc paysager à 10mns à pieds de la future ligne 18 du métro Grand Paris, venez découvrir ce superbe duplex en toit terrasse, de 91m² (113m² utiles) soit en dernier étage avec ascenseur. Il vous offre au 1er niveau: une entrée avec placard; un séjour sur terrasse panoramique 48m² exposée sud/ouest; une cuisine américaine équipée, avec son accès à la terrasse; des wc. Au dernier étage, un palier/mezzanine parqueté avec rangements vous mène vers 3 belles chambres parquetées dont une suite parentale avec sa salle de douches; et la seconde chambre sur une seconde terrasse s/o; une salle de bain indépendante et des wc séparés. Une cave, un box et une place de stationnement en sous-sol complètent le bien. A visiter sans tarder!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 450 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur