



1 095 000 €

A vendre belle propriété et son domaine de
5 hectares proche de Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1254 / Réf : 1254

Située dans un écrin de verdure à 10 minutes de Sisteron et des grands axes routiers, cette superbe propriété de près de 5 hectares et ses 1200 m² de bâtiments et écuries offrent un potentiel unique dans la région. La partie habitation de plus de 200 m² aux prestations de qualité, comprend une belle pièce de vie, 3 chambres, une suite parentale, une mezzanine, un bureau, buanderie, cellier, salle d'eau et WC séparés. L'achèvement d'un second appartement d'environ 80 m² permettra d'accueillir vos hôtes. Une partie dédiée au public comprenant différentes infrastructures telles qu'une salle de restaurant, une cuisine professionnelle, un musée, un grande salle et deux salles de projection, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour le développement d'une activité agricole ou touristique, cette ancienne ferme pédagogique labellisée bio peut également être reprise en l'état grâce à ses installations et son mobilier, ainsi que son sentier découverte longeant la propriété. Situé dans un environnement privilégié à 1h30 de Marseille, ce domaine est le lieu idéal pour profiter du calme et de la nature ou démarrer une activité touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



800 m² habitables



Entre 47 141 m² et
52 103 m² de terrain



4 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

126

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

