



600 000 €

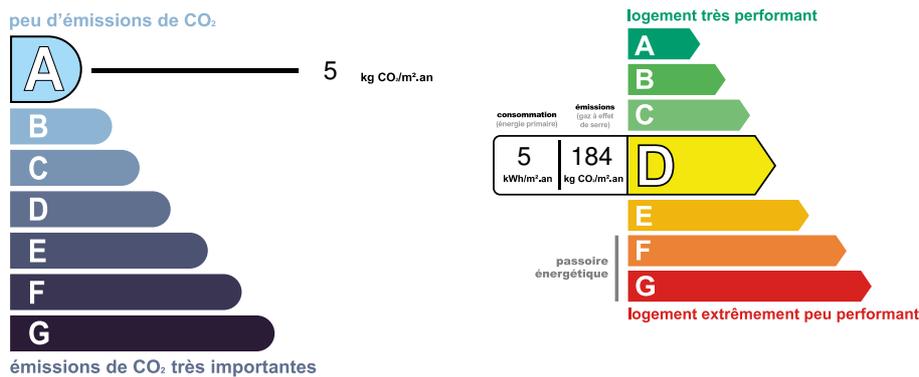
Grande maison familiale dans un cadre recherché.

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S398 / Réf : S398

Découvrez cette charmante résidence à Septeuil, une parfaite alliance de confort et de tranquillité. Avec plus de 210 m<sup>2</sup> d'espace sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace spacieux. Dès l'entrée, une lumineuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> crée un cadre de vie chaleureux. Une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> est idéale pour concocter des repas en famille. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle de bains et dressing offre intimité. À l'étage, quatre chambres et une salle de bains offrent un espace privé pour toute la famille. Une sixième chambre au sous-sol offre une tranquillité supplémentaire. Un espace de télétravail facilite l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Le sous-sol aménagé ajoute de la flexibilité, et le jardin clos sans vis-à-vis invite à la détente. Cette maison est en excellent état, avec climatisation intégrée pour le confort toute l'année. Idéalement située, à trois minutes des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite de cette belle maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265