



420 000 €

CENTRE-VILLE ANTONY - MAISON A
VENDRE - TERRAIN DE 110 M2 - JARDIN

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 237 / Réf : 883

VENTE CENTRE-VILLE D'ANTONY - Votre agence Nestenn vous propose, à seulement 500m de la rue Auguste Mounié et de ses commerces et à moins de 10 minutes du RER B "ANTONY", une belle maison meulière des années 30, d'environ 72m2 édifiée sur une parcelle de 110m2 distribuée comme suit: - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et un wc indépendant accessible par un escalier. - Au premier étage : deux chambres et une pièce d'eau. - Au deuxième étage : deux chambres Sous-sol total. La maison, qui nécessite une rénovation totale, a beaucoup de cachet notamment grâce à son parquet massif et sa cheminée. Vous pourrez également profiter d'un beau jardin à l'arrière de la maison. Vous apprécierez tout particulièrement son environnement et la proximité immédiate du centre-ville, des écoles et des transports (RER B et bus). La maison étant pour le moment assez encombrée, les photos seront réalisées prochainement. Les visites sont en revanche possibles dès maintenant. Sectorisation scolaire : Maternelle Jean Moulin, Primaire Velpeau et Collège Descartes
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

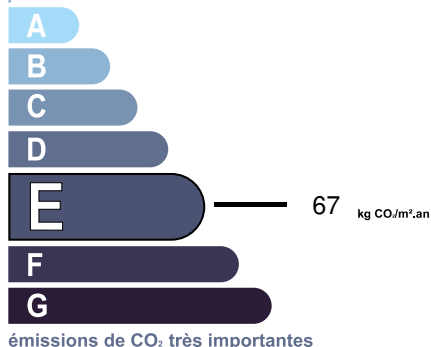


71.46 m² habitables

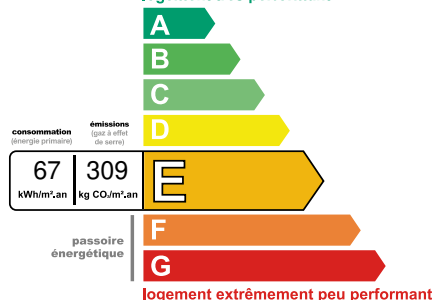


Entre 105 m² et
116 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES