



415 000 €

Thoiry proche - Maison Familiale F8 de 170m² édifée sur 1924m² de terrain clos

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S361 / Réf : S361

Découvrez cette belle maison familiale en pierre de type F8 d'une superficie de 170 m², située sur un terrain clos de 1924 m² à Arnouville les Mantes, à 10 minutes de Thoiry. Cette propriété offre une entrée avec vestiaire, un spacieux séjour double donnant sur un grand jardin arboré, une cuisine séparée, une première chambre avec salle de bain attenante, des toilettes indépendantes et une seconde chambre. À l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres, dont une grande chambre de 25 m², une salle de bain, des toilettes indépendantes et une pièce à aménager selon vos besoins. Un sous-sol total et une cave complètent les atouts de cette propriété. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour organiser une visite.



8 pièces



5 chambres



1 cave



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



8 parkings



170 m² habitables



Entre 1 828 m² et
2 020 m² de
terrain



2 terrasses

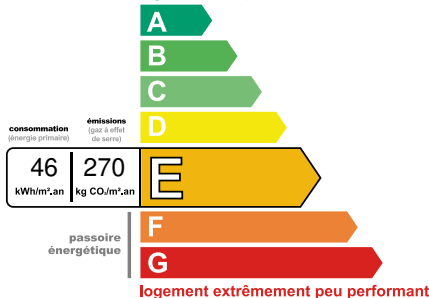
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

46 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 320 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES