



128 000 €

Appartement 4 pièces de 65 m² Lumineux
au coeur de Fontenay Le Fleury

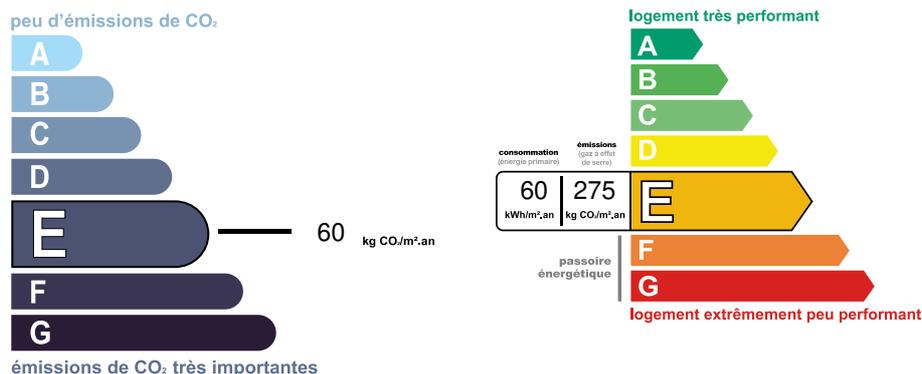
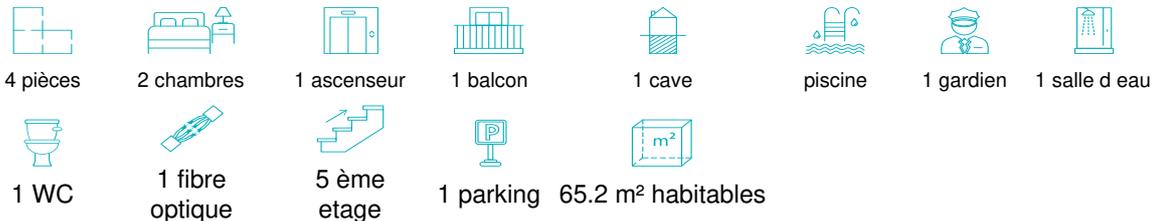
01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : ST7468 / Réf : ST7468

Dans la copropriété familiale du Parc St Cyr avec gardien et piscine, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 65m² au 5ème étage avec ascenseur. L'entrée dessert un double séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposés Sud-Ouest, une cuisine aménagée/ équipée et son cellier, ainsi qu'un espace nuit avec deux chambres, une salle de douche, un wc séparé et de nombreux rangements. La salle à manger peut être aménagée en troisième chambre. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cette copropriété des années 70 est idéalement placée, à moins de 10 minutes des écoles et collège, ainsi qu'à 12 minutes à pied de la gare de Fontenay-le-Fleury (ligne N, à 30 minutes de la gare Paris Montparnasse).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 320 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 119 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.56% TTC