



384 600 €

Maison 4 chambres proche EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11911 / Réf : 1944

EPERNON à 2km. Gare et écoles à pied. Maison sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger d'environ 38m² avec cheminée, chambre et salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant 3 chambres, salle d'eau et combles. Secteur calme et arboré, le tout sur un terrain clos de plus de 800m².



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



140 m² habitables

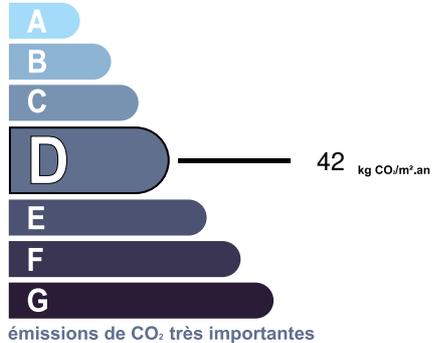


Entre 834 m² et
922 m² de
terrain

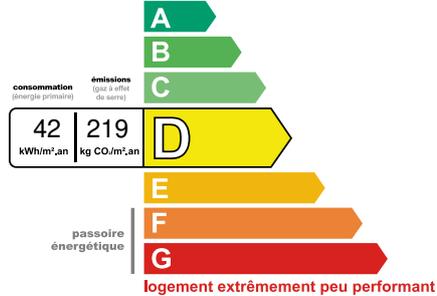


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES