



90 000 €

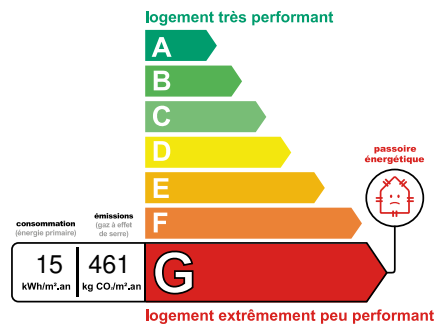
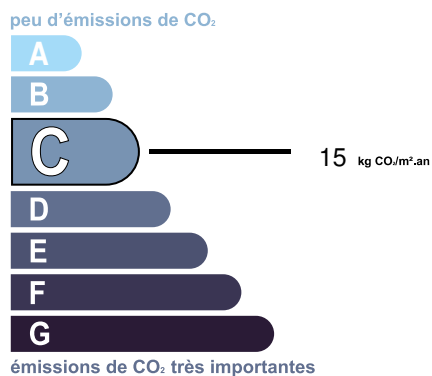
Exclusivité - Proche d'Epône, Duplex F2 de 31 m<sup>2</sup>

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S311 / Réf : S311-A

**SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !** Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier dans une zone stratégique proche d'Epône, de l'autoroute A13 et de la Gare de Mantes la Jolie, avec le futur RER E en prévision ? Nous avons l'opportunité parfaite pour vous ! Nous sommes ravis de vous proposer en exclusivité ce duplex F2 au sein d'une copropriété calme et pleine de charme. Ce bien immobilier possède des atouts qui ne manqueront pas de vous séduire dès votre entrée : de magnifiques poutres apparentes dans le séjour, un coin cuisine et une salle d'eau avec toilettes. A l'étage, vous découvrirez un bel espace nuit de 20 m<sup>2</sup> au sol. En plus de ces prestations, vous bénéficierez également d'une cave privative et d'une place de parking pour votre confort au quotidien. N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements et pour organiser une visite de ce bien immobilier. C'est une occasion unique à ne pas manquer !



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTHEAUME Grégory. Agent commercial - RSAC : 524033420



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES