



395 000 €

Maison de 5 chambres à EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11870 / Réf : 1837

EPERNON tout à pied. Secteur calme et privilégié. Grande maison offrant 5 chambres dont 2 au RDC, séjour double de 45 m² donnant sur une cuisine meublée, beau palier à l'étage distribuant les 3 autres chambres dont une suite parentale. Volets électriques au 1er étage. Double-vitrage. Climatisation réversible. Magnifique terrain plat de plus de 1600 m².



7 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



153 m² habitables



Entre 1 583 m² et
1 749 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

195

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 508 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES