



103 800 €

Bourg tous commerces maison 3 chambres
terrain et dépendances

03 23 23 33 32

Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

N° Mandat : 3390 / Réf : 3390

Bourg avec commerces et écoles 10 min de LAON L'agence Nestenn de Laon vous propose cette maison dans un bourg tous commerces comprenant en rez de chaussée un grand séjour de 37 m², une cuisine aménagée avec accès direct sur la terrasse, une salle de bains et toilettes. A l'étage nous avons : un palier desservant 3 chambres. Terrasse avec dépendances, terrain clos Double vitrage PVC Chauffage central au gaz de ville. Tout à l'égout. L'ensemble sur une parcelle de 237 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



93 m² habitables



Entre 225 m² et
249 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

63
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

271
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 586 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES