



601 /
mois*charges comprises

F3 CENTRE VILLE EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11992 / Réf : 2099

EPERNON tout à pied. Appartement de type F3 de 47 m² environ avec séjour/cuisine de 30 m², SDE, WC et 2 chambres. Libre le 28/03/2024. Loyer hors charge: 536€. Charges 65 €. Loyer cc 601€.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



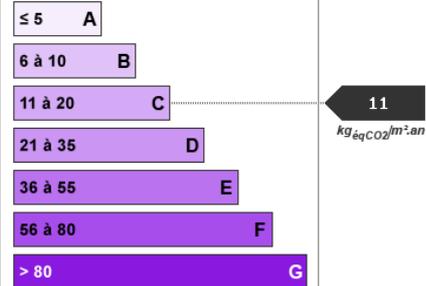
2 ème etage



47 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

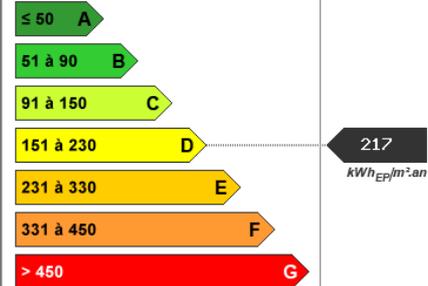
11

kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

217

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 65 € TTC

* Provision sur charges de : 65 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 517.00€ TTC

Dépôt de garantie : 536€

dont 141€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES