



Contrat Nestenn

429 000 €

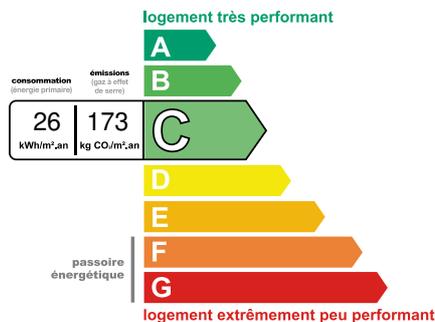
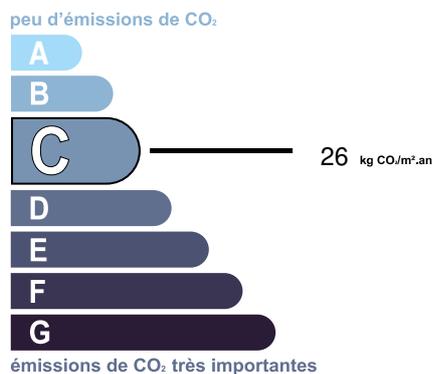
Maison Rambouillet 6 pièce(s) 115 m2  
proche écoles

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthivière  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 432 / Réf : 912

Exclusivité Nestenn - Dans un quartier calme et agréable dans une impasse, à 5 minutes des écoles maternelle, primaire et collège et du centre commercial de Carrefour, nous vous proposons une jolie maison familiale de l'année 1979 lumineuse et sans travaux de 96 m<sup>2</sup> habitable et 115m<sup>2</sup> au sol éditée sur un terrain de 354 m<sup>2</sup> avec cabanon et potager. Comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour lumineux traversant SE/NO volets motorisés avec sa salle à manger et son poêle à bois vue sur le jardin arrière et sa terrasse de 27 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec 2 plans de travail et son espace déjeuner accès terrasse, un WC. A l'étage: trois belles chambres de 13/12/9,40 m<sup>2</sup> au sol, une salle d'eau avec WC suspendu, un bureau, combles aménagées de 19.17 m<sup>2</sup> au sol 4ème chambre avec dressing. Un garage 17 m<sup>2</sup> isolé attenant avec un espace buanderie et une cave spacieuse de 64 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Facilité de parking en allée également. Les atouts de la maison: ravalement crépi et gouttières refaites, chaudière récente 4 ans, et DPE: C. Coup de coeur assuré!



- \* Prix hors honoraires agence : 411 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.38% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES