



749 000 €

Maison familiale à Rambouillet 8 pièce(s)  
219 m<sup>2</sup>

01 30 88 88 27

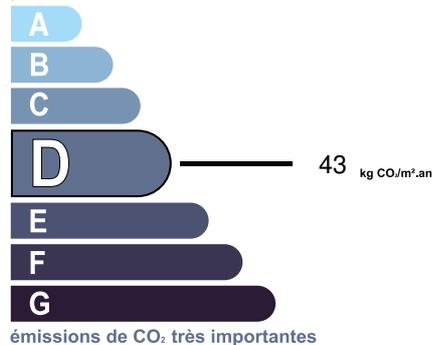
Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthivière  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 450 / Réf : 889

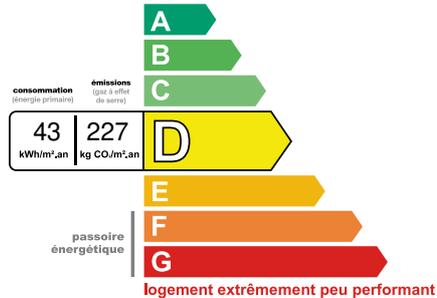
Au calme dans une impasse dans un quartier résidentiel de Rambouillet à proximité de la gare et du centre-ville, nous vous proposons cette jolie maison familiale de 219 m<sup>2</sup> édifiée sur un grand terrain arboré de 700 m<sup>2</sup> avec un cabinet de travail indépendant pour profession libérale. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour salle à manger, un chaleureux salon avec sa bibliothèque avec accès sur une lumineuse véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains et WC. A l'étage : palier avec la distribution de 4 chambres dont une chambre parentale, une salle de douche avec WC et une salle de bains. Cabinet de travail indépendant comprenant une pièce principale, une salle d'attente avec porte d'entrée, WC et douche. Les atouts de la maison : maison lumineuse, toiture récente et isolation extérieure côté nord, jardin agréable avec de beaux arbres ensoleillement sud ouest. A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 720 192 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4% TTC