



580 000 €

Maison Rambouillet 6 pièce(s) 137.73 m2
Quartier calme

01 30 88 88 27

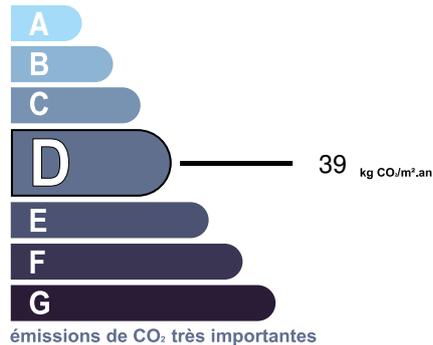
Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : / Réf : 885

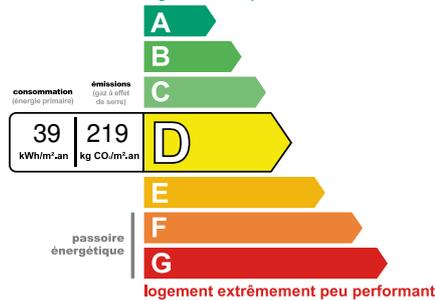
Très belle maison familiale rénovée Constructeur Lelièvre de 138 m² habitable située dans un quartier résidentiel calme proche des écoles et du centre Leclerc édiée sur un joli terrain arboré et harmonieusement végétalisé de 1000 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC avec son lave main, d'un double séjour 34 m² traversant lumineux nord/sud avec accès à une grande terrasse de 28 m², d'une cuisine fonctionnelle avec son espace déjeuner avec accès à ses 2 belles terrasses de 10 et 30 m², d'un dégagement avec penderie étagères, de 3 chambres 10/11/12 m² dont l'une accède à la terrasse sud, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC et d'un bureau accès à sa terrasse. A l'étage, une grande pièce aménagée lumineuse traversante de 60 m² au sol (25 m² habitable) avec la possibilité de faire 2 chambres avec sa salle d'eau. Un sous-sol total isolé de 130 m² comprenant un garage de 40 m² pour 2 voitures porte motorisée avec son atelier de bricolage, un dressing, une buanderie avec sa chaufferie, une grande pièce de rangement 31 m² carrelée pouvant se réaménagée en suite parentale, une cave à vin et une cave avec outils de jardinage. Les atouts de la maison : nombreuses rénovations (isolation toiture + 4 fenêtres de toit avec changement des gouttières, changement des ouvertures en PVC au sous-sol, ravalement du crépi et de la descente de garage, baies vitrées aluminium du séjour et les fenêtres arrière, terrasse arrière en 2023, volets roulants motorisés au rez-de-chaussée, fibre pour le télétravail). De très beaux espaces, valises à poser. Coup de coeur assuré !



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 560 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES