



350 000 €

Maison familiale au calme Rambouillet 6
pièce(s) 126 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : 435 / Réf : 862

A Rambouillet belle maison familiale de 126 m² habitable située dans une impasse édifée sur un terrain de 435 m² disposé de 2 jardins très joliment ornentés avant et arrière d'arbres fruitiers avec une terrasse sans vis-à-vis, idéalement située proche des écoles maternel, primaire 200 m et collège Catherine de Vivonne 900 m, des commerces avec un arrêt de bus à 50 mètres pour la gare. Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée avec penderie, une cuisine d'été avec accès au jardin arrière, une chambre de 16.50 m² refaite avec son parquet flottant et sa belle baie vitrée, une autre chambre de 9.6 m², une cave, et une buanderie avec lavabo/chaudière. A l'étage: un beau double séjour traversant NO/SE de 32.39 m² lumineux avec sa cheminée à insert, un WC, une salle d'eau, 2 chambres avec parquet de 9.6 et 12 m², d'une cuisine équipée en bois massif avec son espace déjeuner et plan de travail. Accès trappe au grenier aménageable isolé (possibilité de faire 2 chambres dont une suite parentale). Les atouts de cette maison: isolation extérieure et intérieure, bon indice énergétique D, compteur électrique refait, peinture refaite à l'étage avec son parquet flottant, chaudière récente 2017, volets motorisés sur toute la maison, fibre. Un appentis et un atelier de 8 m². Ravalement et toiture dans un bon état. Maison lumineuse et agréable à vivre. A visiter sans tarder!



6 pièces



4 chambres

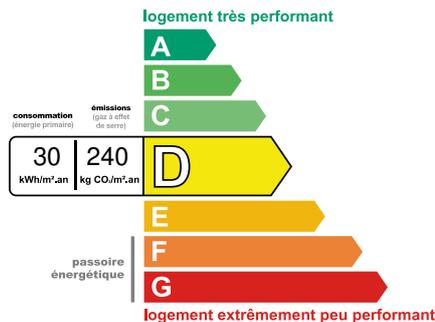
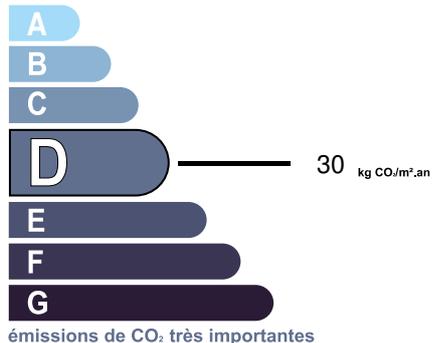


126 m² habitables



Entre 413 m² et
457 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



* Prix hors honoraires agence : 339 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.24% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES