



205 725 €

Appartement 2 pièce(s) 44.42 m2 Hiper  
Centre-ville Rambouillet

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthievre  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 418 / Réf : 806

Joli F2 atypique au coeur du centre-ville de Rambouillet de 44.42 m<sup>2</sup> habitable et de 53.40 m<sup>2</sup> au sol, refait à neuf en 2022 avec des matériaux de qualité à 7 minutes à pieds de la gare et 2 minutes du centre-ville et du parc. Comprenant: un beau séjour hauteur cathédrale de 29 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée neuve avec sa grande table à déjeuner avec plaque induction intégrée, 1 dégagement avec penderie, une chambre de 9.53 m<sup>2</sup> hauteur cathédrale avec mezzanine de 9 m<sup>2</sup> au sol pour un 2ème couchage, une salle d'eau avec douche et WC suspendu + un espace buanderie. Très bel appartement entièrement rénové avec goût. Une visite s'impose!



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains

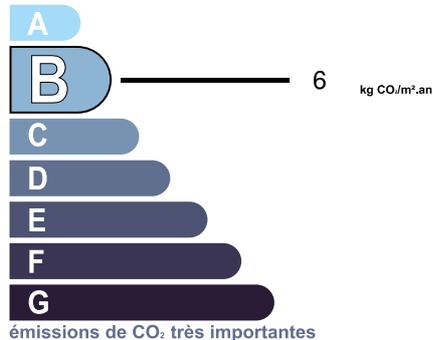


1 WC

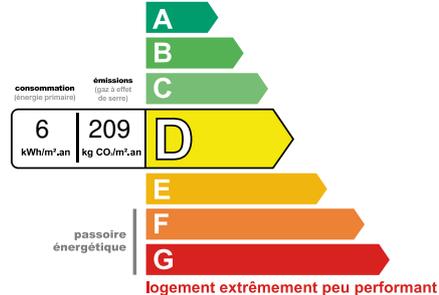


44.42 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES