



856 000 €

Maison d'architecte proche gare Rambouillet
7 pièce(s) 204 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthivère
78120 Rambouillet

N° Mandat : 344 / Réf : 618

Jolie maison d'architecte année 2005 de 204 m² construite sur vide sanitaire édifée sur un terrain arboré de 644 m² dans une impasse au calme située à 8 minutes à pieds de la gare de Rambouillet et proche de toutes commodités du centre-ville. Maison composée au rez-de-chaussée d'une très belle entrée hauteur cathédrale avec un escalier en fer forgé desservant 1 triple séjour salle à manger traversant lumineux de 55 m² avec cheminée foyer ouvert avec vue sur 2 grandes terrasses et ses baies vitrées, une cuisine ouverte équipée avec 2 plans de travail en granite, 1 WC avec lave main, une buanderie avec accès direct à un double garage de 41 m² portes motorisées avec mezzanine et une cave. Une belle suite parentale avec sa douche. A l'étage: grande pièce palière de 19 m² sol plancher desservant 3 chambres parquetées de 12/18/20 m² équipée d'une climatisation réversible, une salle de bain avec baignoire jets massant et douche à l'italienne, un dressing, un WC chauffage au sol, 1 bureau avec parquet. De belles prestations agrémentent ce bien: arrosage automatique, volets roulants motorisés et portail électrique, possibilité de stationner 4 voitures dans la cour, chaudière à condensation, fenêtres oscillo battantes sur la cuisine et l'étage, chauffage au sol rez de chaussée et étage. Bien rare à la vente, coup de coeur assuré!



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



6 parkings



204 m² habitables



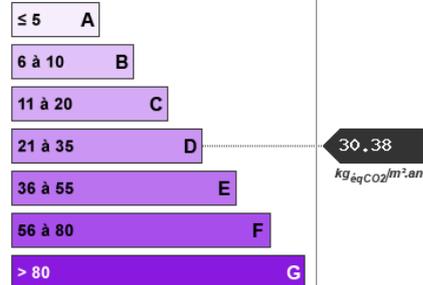
Entre 612 m² et
676 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



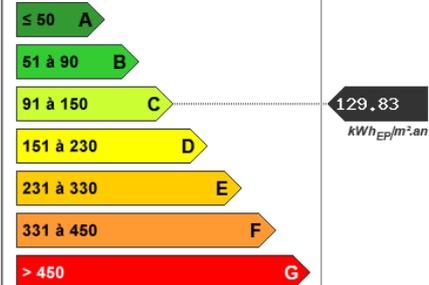
LOGEMENT

30,38
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



129,83
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Prix hors honoraires agence : 816 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.34% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES